

REDFERN PLACE

Reconocimiento de la Tierra

Siempre fue y siempre será tierra aborígen.

Bridge Housing comprende la importancia de **relatar en primer lugar la Primera Historia**, de la cual se han tejido todas las otras historias del lugar.

Aceptamos la **profunda conexión espiritual** entre los pueblos aborígenes, la cultura y la tierra, y la importancia de honrar la riqueza inspiradora, orgullosa y resiliente de la identidad cultural aborígen.

Bridge Housing tiene un profundo compromiso con la reconciliación. Comprendemos que los pueblos aborígenes son los custodios tradicionales de estas tierras, la importancia de **Redfern como tradicional Tierra Gadigal** y hacemos llegar nuestro respeto a los ancianos pasados y presentes.

Escanee el código QR para obtener esta información traducida al chino simplificado, español y ruso.



bridge
housing



Obra de Jordan Ardler, encargada por Bridge Housing

REDFERN PLACE

¿Qué es Bridge Housing?

Bridge Housing ha brindado viviendas seguras y asequibles a las personas de ingresos bajos y medios por más de 35 años.

Administramos 3600 viviendas en toda la zona metropolitana de Sídney; de estas 500 se encuentran en la municipalidad de la Ciudad de Sídney que incluye Redfern y Waterloo.

Redfern Place le ofrece a Bridge Housing la oportunidad de regresar a Redfern, que fue nuestro hogar por más de diez años. Trasladar nuestra casa matriz a este sitio emblemático nos ubica en el centro de nuestro vecindario, de modo que podamos trabajar con la comunidad y para ella.

Nuestra misión

La misión de Bridge Housing es cambiar la vida de las personas por medio de más viviendas y servicios de buena calidad para la comunidad.

Escanee el código QR para obtener esta información traducida al chino simplificado, español y ruso.



bridge
housing

Lograr nuestra misión

Para lograr esta misión, Bridge Housing ha formulado cuatro objetivos estratégicos:



Cambiar vidas: Servicios de buena calidad que producen impacto y marcan la diferencia en la vida de nuestros residentes.



Influenciar el cambio del sistema: Liderazgo y representación que crean cambios positivos en el sistema de vivienda.



Proporcionar más viviendas: Más viviendas asequibles mediante una creciente cartera de propiedades.



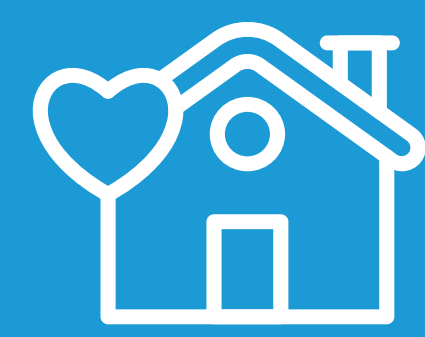
Construir un futuro sostenible: Una organización fuerte e inclusiva respaldada por personas comprometidas y capacitadas.



REDFERN PLACE

La visión para Redfern Place

Nuestra visión para Redfern Place:



Proporcionar más viviendas asequibles, seguras y modernas que satisfagan las diversas necesidades de la comunidad.



Transformar un sitio infrautilizado en un recinto seguro y accesible para toda la comunidad local.



Fomentar la conexión y el bienestar comunitarios mediante un nuevo espacio comunal con instalaciones recreativas y deportivas, salas de reunión, espacios educativos y servicios de apoyo.



Permitirle a Bridge Housing entregar a nuestra comunidad más viviendas sociales y asequibles.

Escanee el código QR para obtener esta información traducida al chino simplificado, español y ruso.



¿Por qué se necesita esta propuesta?

En toda Sídney hay una enorme escasez de viviendas, especialmente viviendas sociales y asequibles.

En NSW hay más de 55 000 hogares en la lista de espera de viviendas sociales.¹ Casi 30 000 de estos hogares están en la zona del Gran Sídney.²

En Redfern y el centro de la ciudad hay una demanda creciente de viviendas sociales y asequibles.

Redfern Place le permitirá a Bridge Housing proporcionar más viviendas sociales y asequibles para alquilar, cerca de los empleos, servicios y redes de transporte. La propuesta responderá ahora a la escasez de viviendas, y proporcionará viviendas seguras que posibiliten el éxito de la comunidad en el futuro.

Bridge Housing se enorgullece de colaborar con el Gobierno de NSW en la entrega de esta gama de viviendas diversas tan necesarias, y de aprovechar la visión para el recinto formulada previamente por la NSW Land and Housing Corporation y la Ciudad de Sídney.

1. Department of Communities & Justice, Hogares que solicitan una vivienda social inscritos en el Registro de Viviendas de NSW, 30 de junio de 2023.

2. Department of Communities & Justice, Hogares que solicitan una vivienda social inscritos en el Registro de Viviendas de NSW, por Zona de adjudicación (al 30 de junio de 2023).



Vista aérea 2013



Vista aérea 2023



Obra de Redfern Place finalizada – Sección 2 (Silvester Fuller – Visión del artista)

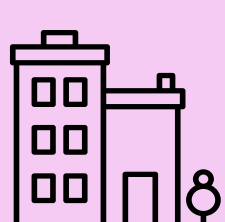
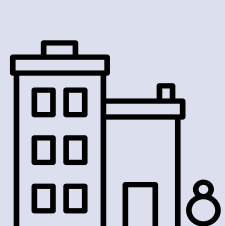
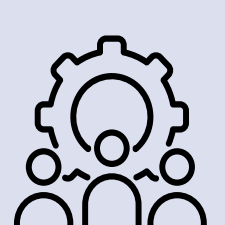
REDFERN PLACE

Descripción de REDFERN PLACE

Bridge Housing, en asociación con NSW Land and Housing Corporation (LAHC), planea entregar más de 300 hogares nuevos y un espacio comunal vibrante en 600-660 Elizabeth Street, Redfern.

La propuesta transformará este amplio lote infrautilizado y producirá **8 veces más viviendas sociales y asequibles** de lo que contenía antes.

La propuesta incluye cuatro edificios en el recinto, que ofrecen:

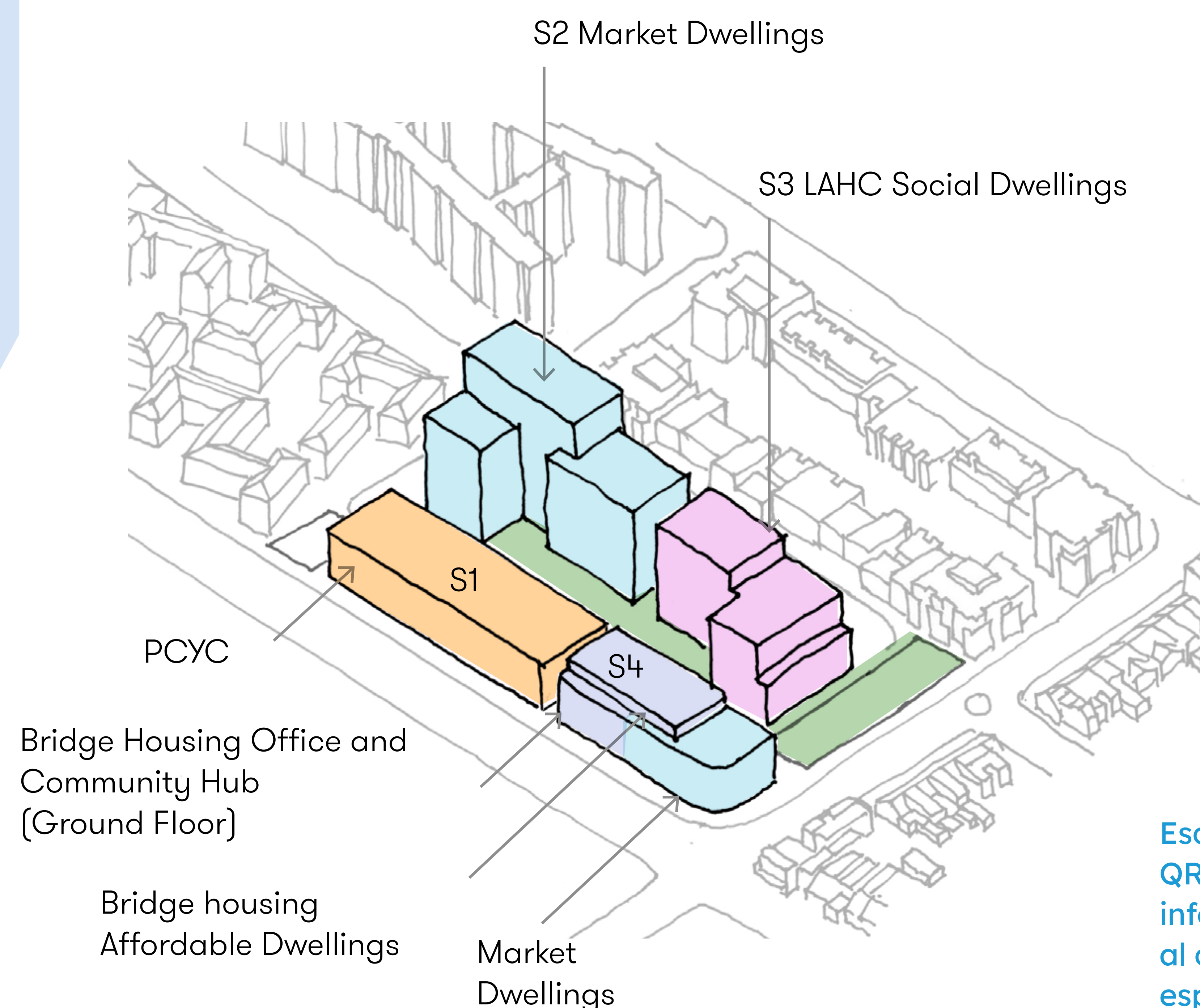
-  109 apartamentos de vivienda social, que serán propiedad del Gobierno de NSW
-  39 apartamentos asequibles, que serán propiedad de Bridge Housing
-  80 apartamentos para trabajadores esenciales
-  10 apartamentos de alojamiento especializado para personas con discapacidad
-  Alrededor de 100 apartamentos para la venta a compradores e inversionistas individuales
-  Nuevas instalaciones comunales que ofrecerán un centro para servicios locales; esto permitirá al PCYC de South Sydney permanecer en el sitio
-  La sede y el centro comunitario de Bridge Housing.

Un enfoque innovador para producir viviendas sociales y asequibles muy necesarias.

Esta es la primera vez que un proveedor de viviendas comunitarias entrega un proyecto de esta envergadura. Todos los beneficios de la urbanización se reinvierten en la entrega de viviendas sociales y asequibles en el sitio de la obra.

Bridge Housing tiene una conexión de larga data con Redfern, y el proyecto de Redfern Place continúa con la entrega de resultados sociales positivos para esta comunidad.

Es por este motivo que la propuesta dedica casi el 70% de la oferta a viviendas sociales y asequibles destinadas a personas con discapacidad y trabajadores esenciales, y una pequeña proporción a viviendas comerciales que apoyan la nueva obra.



Escanee el código QR para obtener esta información traducida al chino simplificado, español y ruso.



REDFERN PLACE

Instalaciones comunales nuevas y modernizadas

La propuesta incluye instalaciones comunales con espacio recreativo y comunitario, para responder al crecimiento demográfico y a los cambios de las necesidades de la comunidad.

Las instalaciones están ubicadas en la esquina de Elizabeth Street y Kettle Street, y tendrán casi tres veces el tamaño del local actual del PCYC de Phillip Street.

Las instalaciones comunitarias ofrecerán un espacio seguro y accesible destinado a servicios y programas de apoyo local.

Este espacio, de acceso público, será diseñado para la comunidad y podría incluir:

- Instalaciones recreativas y deportivas
- Salas de reunión y espacios de educación
- Espacios para celebrar eventos comunitarios
- Espacio de trabajo para grupos de la comunidad local o proveedores de servicios
- Espacios para satisfacer las necesidades de la comunidad diversa, incluido un centro juvenil.

Colaborando con el PCYC de South Sydney

Bridge Housing y el PCYC han estado colaborando para determinar cómo albergarán las nuevas instalaciones comunales al nuevo PCYC y cómo apoyarán los importantes servicios que brinda a la comunidad.

Si se aprueba la propuesta de Redfern Place, el PCYC tendrá que encontrar otro local durante la construcción. Bridge velará por que el PCYC pueda permanecer en el sitio el mayor tiempo posible antes de comenzar las obras.

Bridge Housing continuará colaborando con el PCYC durante el proceso de planeamiento.

¿Qué le gustaría a usted encontrar en las instalaciones de su comunidad?

Deseamos asegurarnos de que las instalaciones satisfagan las necesidades de la comunidad local.

Díganos qué tipos de servicios y espacios les ofrecerían más valor a usted y a su comunidad.

Comparta sus comentarios con el equipo, o responda a la encuesta por medio de este código QR.



bridge
housing



Imágenes de precedentes

REDFERN PLACE

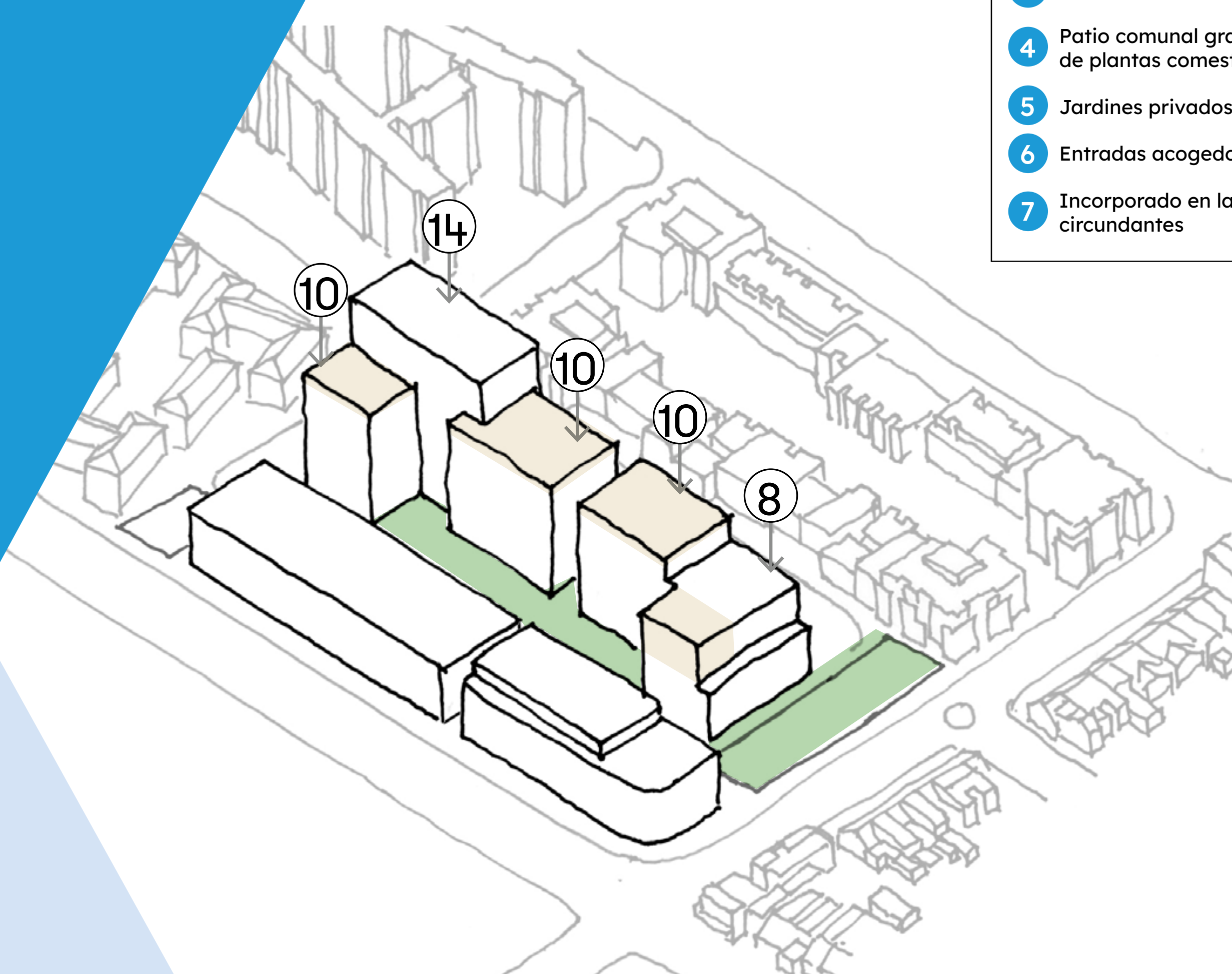
Enfoque del diseño

La densidad bien realizada

Si bien se determinó que el lugar es muy apto para mayor densidad de viviendas, somos conscientes de nuestros vecinos y de los parques circundantes. Nuestro diseño tomará en consideración los siguientes:

- Entrega de **densidad adecuada** para Redfern, con buenas redes de transporte y conectividad
- **Equilibrio del impacto:** planeamiento detallado para mantener el acceso de los vecinos a la luz del sol, especialmente en Walker Street, Phillip Street y Redfern Park
- **Excelente valor recreativo para los futuros residentes** gracias al detallado planeamiento de los apartamentos
- **Sin evidencia del tipo de tenencia:** todos los hogares tendrán un lugar especial en el vecindario.

Escanee el código QR para obtener esta información traducida al chino simplificado, español y ruso.



Paisajismo exuberante y zona pública optimizada

El paisajismo de Redfern Place ofrecerá a los residentes una sensación de retiro y oportunidades de jardinería, recreación, reuniones sociales y juegos gracias a los siguientes:

- Retención y plantación de **más árboles en las calles**
- Un **amplio patio comunal central con plantas**
- **Jardines y balcones privados** que ofrecen intimidad y conexión con las áreas comunales
- **Jardines comunales en los techos** donde los residentes pueden disfrutar de encuentros, relajación y jardinería
- **Ampliación del pequeño parque** a lo largo de Phillip Street para beneficio de la comunidad local
- **Ensanchamiento de las aceras a lo largo de Elizabeth Street y Phillip Street**, lo que mejora el ambiente para las caminatas y la seguridad cerca de las calles muy transitadas
- **Dedicación del 15% del lote a suelos profundos y cobertura arbórea** y retención de los árboles de la calle.

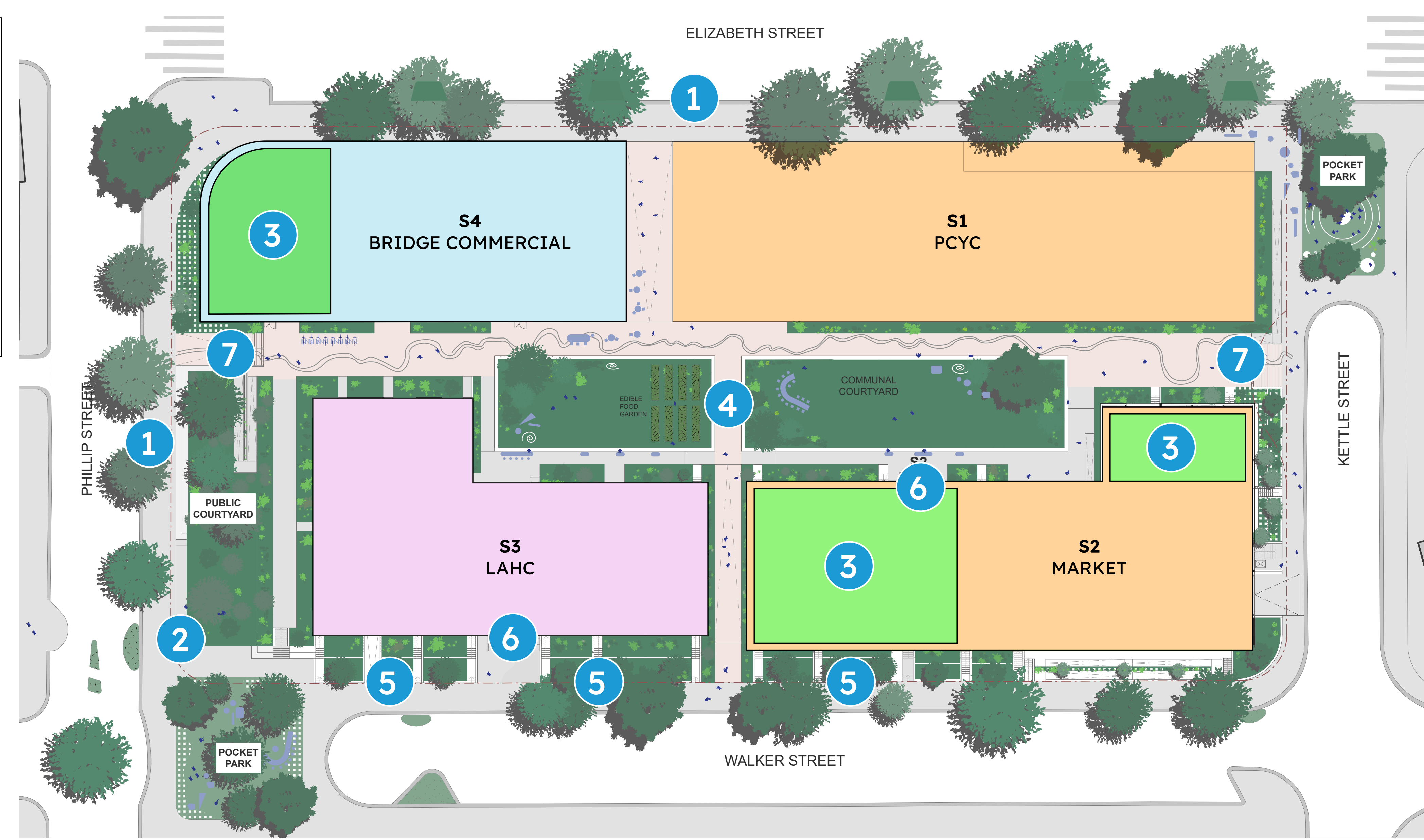
Leyenda:

- 1 Senderos ensanchados para aumentar el valor recreativo y la seguridad de las caminatas
- 2 Parque pequeño ampliado
- 3 Jardín comunal en el techo
- 4 Patio comunal grande y jardín de plantas comestibles
- 5 Jardines privados
- 6 Entradas acogedoras
- 7 Incorporado en las calles circundantes

Construcción de un recinto sostenible

Las iniciativas de sostenibilidad de Redfern Place enriquecerán la calidad de vida de los residentes y visitantes, incrementarán el bienestar de la comunidad y servirán para proteger la salud general del medio ambiente y del clima. Las iniciativas específicas son las siguientes:

- Compromiso con **normas elevadas de rendimiento en materia de sostenibilidad**
- Entrega de **construcción excepcionalmente sana y asequibilidad a largo plazo**
- **Mayor resiliencia del edificio y del recinto**
- **Objetivo: cero emisiones netas de carbono**
- **Reducción de la dependencia del automóvil**
- **Conexión de parques** a través de áreas de vegetación de diseño detallado.



REDFERN PLACE

Conexión y diseño con la Tierra

El diseño de Redfern Place es un reconocimiento y celebración de la cultura viviente Gadigal y de la importancia de Redfern como lugar de activismo y hogar de muchos australianos aborígenes.

Para apoyar esta idea, Bridge Housing colabora con una consultoría aborígen, Yerrabingin, que dirigirá el proceso de Conexión con la Tierra (Connecting with Country).

Yerrabingin colaborará directamente con los ancianos aborígenes y poseedores de los conocimientos del lugar para velar por que Redfern Place sea un reflejo y apoyo del patrimonio cultural, de los relatos y valores.

Escanee el código QR para obtener esta información traducida al chino simplificado, español y ruso.



Principios de Conexión con la Tierra:

Por medio de la experiencia compartida:

- **Restauración:** Ayudar a la Tierra a volver a su estado precolonial y ayudarla a seguir floreciendo
- **Sostenibilidad:** Diseño que tenga presente la salud de la Tierra, manteniendo los recursos naturales y fomentando la reutilización de los materiales
- **Concientización:** Mantenerse en sintonía con la Tierra y enseñar a los demás a mejorar la capacidad de apreciar y aprender de la Tierra
- **Innovación:** Inspirarse del papel de los pueblos aborígenes como primeros inventores
- **Nutrición:** Cuidar de la Tierra en la que se encuentra la obra, y protegerla

En pro de una comunidad inclusiva:

- **Afinidad:** Un sentido de responsabilidad y tutela mutua y para con la Tierra
- **Resiliencia:** Comprender por medio de las experiencias compartidas que estamos conectados
- **Respeto:** Un sentido de responsabilidad y tutela mutua y para con la Tierra
- **Reciprocidad:** Todos tenemos nuestro papel, intercambiando bienes y conocimientos para beneficio de la comunidad y la Tierra
- **Responsabilidad:** Un sentido de responsabilidad y tutela mutua y para con la Tierra
- **Legado:** Revitalizar y prolongar los conocimientos y prácticas aborígenes para generaciones futuras.



REDFERN PLACE

El proceso de planeamiento

Bridge Housing, en asociación con la NSW Land and Housing Corporation (LAHC), ha solicitado la aprobación de Redfern Place por el NSW Department of Planning and Environment (DPE) por medio del trámite de State Significant Development Application (SSDA).

Febrero de 2020

LAHC presenta una propuesta de planeamiento a la Ciudad de Sídney que incluye la enmienda del Plan ambiental local de Sídney 2012 para facilitar la entrega de nuevas viviendas sociales, asequibles y privadas.

Mayo/julio de 2021

La Ciudad de Sídney exhibe la propuesta del plan e invita a la comunidad a proporcionar comentarios.

Noviembre de 2021

La Municipalidad aprueba la propuesta de plan.

Febrero de 2022

La zonificación de las tierras es enmendada por el DPE.

Noviembre de 2022

LAHC presenta al DPE una petición de requisitos: Secretary's Environmental Assessment Requirements (SEARs). Los SEAR garantizan que los entes gubernamentales y proveedores de servicios pertinentes reciban la información y tengan la oportunidad de solicitar que la SSDA incluya determinada información.

Diciembre de 2022

La LAHC recibe los SEAR del DPE.

Diciembre de 2022

La LAHC nombra a Bridge Housing como socio clave para la entrega del proyecto.

Octubre de 2023

Después de un proceso de competición de diseño y expresión de interés, el equipo de diseño incluye:

• Hayball serán los arquitectos para todo el recinto, y diseñarán el edificio de viviendas sociales, el edificio de viviendas asequibles, viviendas con apoyo para personas con discapacidad, y el de la sede de Bridge Housing y centro comunitario; asimismo diseñarán los elementos comunes del proyecto para el recinto

• Aspect Studios diseñará el paisaje y las zonas públicas

• Silvester Fuller diseñará el edificio de viviendas comerciales y de trabajadores esenciales

• Architecture AND diseñará las nuevas instalaciones comunitarias.

Estamos aquí

Bridge Housing solicita la contribución de la comunidad local al diseño. Los comentarios de la comunidad se compilarán en un Informe de resultado de las consultas y se incluirán en la presentación al DPE como base para el planeamiento futuro.

Principios de 2024

Bridge Housing prepara una Declaración de Impacto Ambiental (EIA) que determinará los eventuales impactos de la construcción y el funcionamiento de Redfern Place y sugerirá medidas de mitigación.

Mediados de 2024

Bridge Housing aspira a presentar la SSDA a mediados de 2024. Una vez presentada la SSDA, el DPE exhibirá la propuesta al público. En este punto la comunidad puede presentar comentarios oficiales al DPE.



Gestión de eventuales impactos

Con sus diversos equipos de especialistas, Bridge Housing emprende estudios para determinar los eventuales impactos de la construcción y el funcionamiento de Redfern Place y maneras de mitigarlos. Entre otros, dichos estudios incluyen los siguientes:

Evaluación de impacto social

Desarrollo sostenible con respecto a la ecología

Diseño

Evaluación del impacto del ruido y las vibraciones

Evaluación de impacto arbóreo cultural

Evaluación del riesgo de inundación

Planes de paisajismo

Patrimonio cultural aborigen

Evaluación del impacto del tráfico y facilidad de acceso

Evaluación del impacto patrimonial y arqueológico

Construcción

Los planes están en una etapa temprana; el programa y calendario de la construcción se finalizarán si la propuesta es aprobada. Se notificará por adelantado a la comunidad del inicio de la construcción.

Cuando se inicie la construcción se aplicarán medidas de buena práctica para limitar y minimizar los impactos, por ejemplo planeando detenidamente el horario del trabajo ruidoso, controlando el polvo y gestionando el tránsito.

Escanee el código QR para obtener esta información traducida al chino simplificado, español y ruso.



REDFERN PLACE

Comparta sus ideas

Bridge Housing tiene un compromiso con la consulta auténtica de la comunidad local, incluidos los eventuales inquilinos futuros, para asegurarse de que Redfern Place sea un reflejo de la visión comunitaria para el lugar y maximice los beneficios para la comunidad.

Bridge Housing ha encargado a Urbis que recabe sus comentarios y proporcione más información sobre el proyecto de Redfern Place.



1800 244 863



engagement@urbis.com.au



<https://www.bridgehousing.org.au/properties/housing-development/redfern-place>

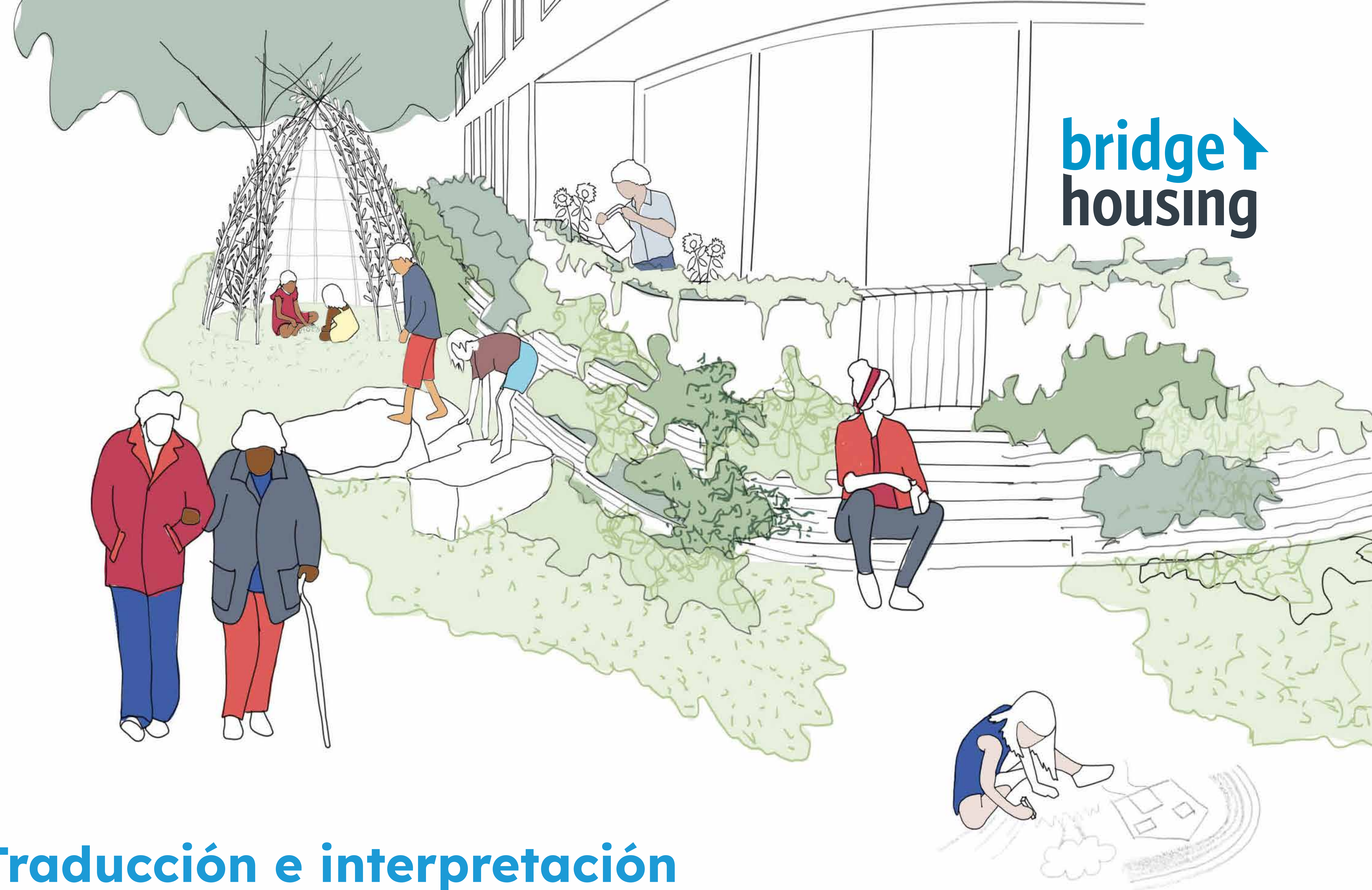


Encuesta de la comunidad



Facebook de Bridge Housing

Escanee el código QR para obtener esta información traducida al chino simplificado, español y ruso.



Traducción e interpretación

Toda la información sobre el proyecto está disponible en los idiomas siguientes: **chino simplificado, español y ruso.**

Para ver esta información en español o hablar con un intérprete, comuníquese con el equipo del proyecto.

所有项目信息都已翻译为下列语言：简体中文、俄文、西班牙文。

请与项目团队联系，获取使用你的语言编写的信息资料或口译服务。

Вся информация о проекте доступна на следующих языках: **упрощённый китайский, русский, испанский.**

Чтобы получить данную информацию на родном языке или воспользоваться услугами переводчика, пожалуйста, обратитесь к рабочей группе проекта.

All project information is available in the following languages: **Simplified Chinese, Russian, Spanish.**

To see this information in your language or to speak to an interpreter, please speak to the project team.