

REDFERN PLACE开发工程 向原住民致敬

过去、现在、将来，这里永远是原住民的土地。

Bridge Housing深知讲述原住民经历的重要意义，因为他们的历史贯穿融入了每一个地方发展至今的历程。

我们承认，原住民、文化和土地三者之间存在着**永恒和深层的精神联系**，弘扬原住民族身份所代表的丰富多彩、令人鼓舞、引人骄傲和坚忍不拔的精神具有重要意义。

Bridge Housing坚定不移地致力于和解。我们承认，原住民是这片土地的传统监护人；我们承认，**Redfern**作为传统的**Gadigal**部族土地的重要意义。我们谨向过去和现在的长老们致以崇高敬意。

本介绍资料有简体中文、俄文和西班牙文翻译版本，请扫描二维码获取。



bridge
housing



艺术家：Jordan Ardler (Bridge Housing委托创作)

REDFERN PLACE开发工程

Bridge Housing 是一个什么机构?

Bridge Housing为中低收入社会群体提供安全、可靠并且可以负担的住房,创立至今已有超过35年的历史。

我们在悉尼大都会地区管理3600套住房,其中有500套位于Redfern和Waterloo等悉尼市地方政府管辖区域内。

Redfern Place开发工程使Bridge Housing有机会重新返回我们曾经驻扎了十多年的Redfern社区,更加靠近我们致力服务的人群。将本机构总部迁返这片具有重要历史意义的地区,意味着我们能够全力以赴地与社区各界携手合作,为本地居民创造最佳利益。

我们的使命

Bridge Housing的使命是通过为社区提供更多的房屋和优质服务,致力于改变人们的生活。

本介绍资料有简体中文、俄文和西班牙文翻译版本,请扫描二维码获取。



bridge
housing

实现我们的使命

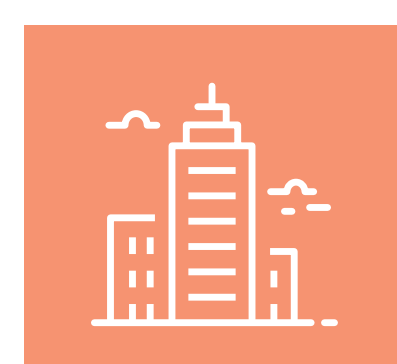
为了实现我们的使命,Bridge Housing制定了四个战略目标:



改变生活:提供优质服务,为居民的生活带来具有影响力的改变。



促进系统层面改革:通过引领和倡导,为整体住房系统创造积极改变。



交付更多住房:不断扩大房源组合,提供更多可负担的住房设施。



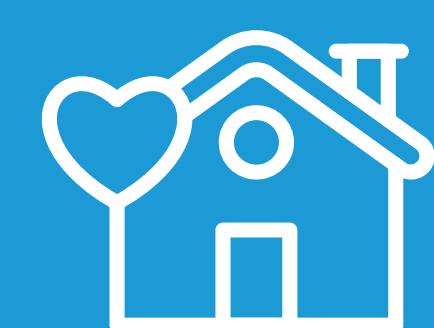
建设可持续发展的未来:依托富有敬业精神和卓越技能的团队支持,将我们发展成为一个强大共融的机构。



REDFERN PLACE开发工程

REDFERN PLACE 愿景

我们对Redfern Place的愿景：



提供更多可以负担、更加安全以及更为现代化的住房设施，以满足多样化的社区需求。



将这一片尚未得到充分利用的土地改头换面，为本地居民创建安全并且生活便利的社区。



创建拥有康乐、体育、会议和教育设施，以及配套支持服务的全新社区空间，扶植社区关系，提升整体福祉。



使Bridge Housing有能力为我们的社区交付更多社会住房和经济适用房。

本介绍资料有简体中文、俄文和西班牙文翻译版本，请扫描二维码获取。



为何需要发展这片土地？

悉尼地区目前住房严重紧缺，而在社会住房和经济适用房领域更是问题突出。

新南威尔士州有超过5.5万户家庭正在等候配给社会住房，¹ 其中有近3万户家庭生活在大悉尼地区。²

在Redfern和悉尼内城区，对社会住房和经济适用房的需求正在日益增加。

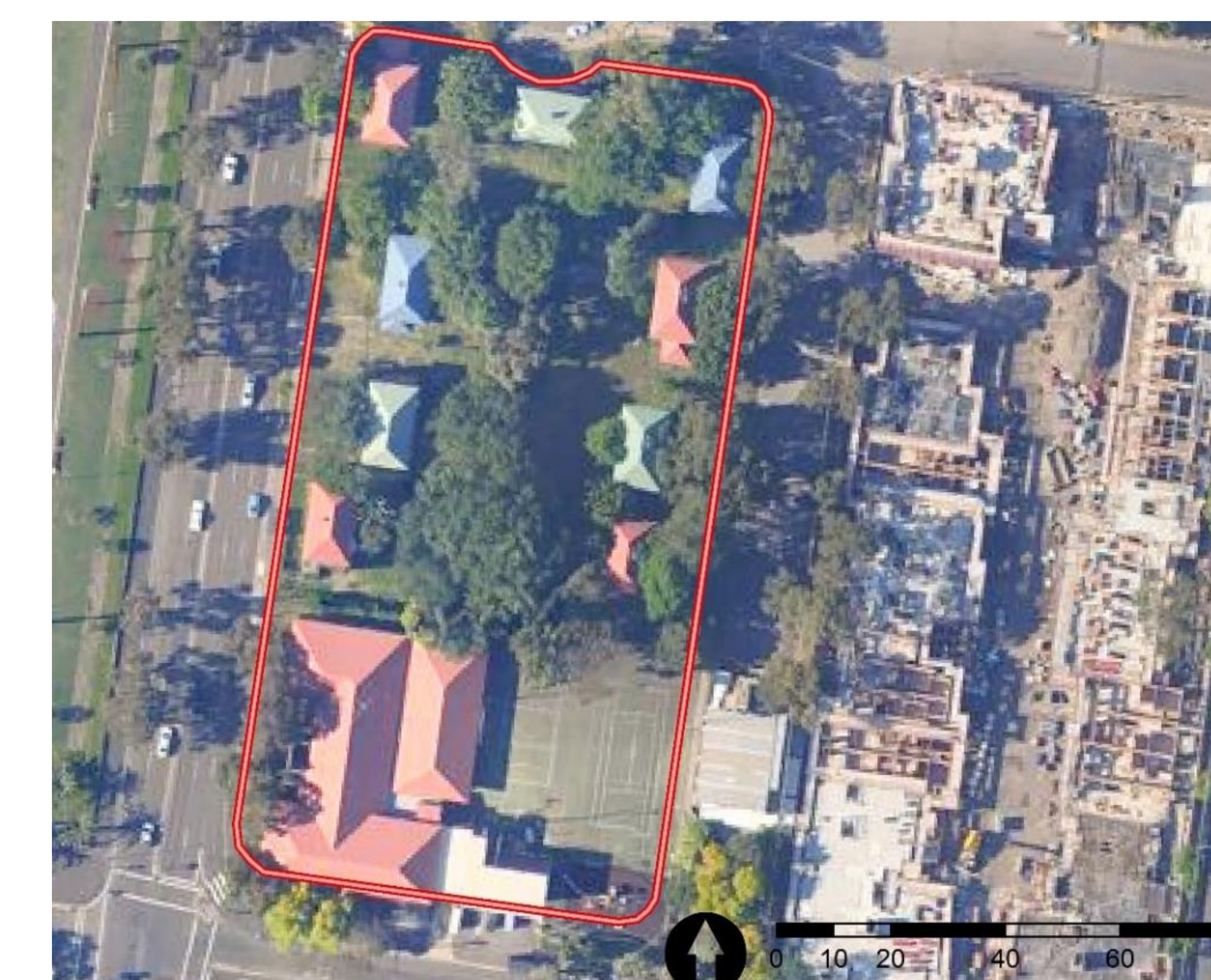
Bridge Housing的目标是在Redfern Place竣工后，能够为本地居民提供更多靠近就业机会、服务设施和交通网络的社会住房以及经济适用房。提议的开发工程将有助缓解当前住房短缺问题，为居民提供安全和稳定的住房环境，进而为社区未来的成功奠定基础。

Bridge Housing非常荣幸能够与新州政府结为合作伙伴，共同交付本地区急需的多元化住房设施，并推进和实现新州土地和房屋管理署 (NSW Land and Housing Corporation - LAHC) 和悉尼市议会政府早先为这片土地注入新生命而树立的愿景。

1. Department of Communities & Justice, 新州住房登记处社会住房申请人登记详情，截止至2023年6月30日。

2. Department of Communities & Justice, 新州住房登记处社会住房申请人登记分区详情 (截止至2023年6月30日)。

bridge
housing



2013年土地俯瞰图



2023年土地俯瞰图



Redfern Place第2期竣工艺术效果图
(Silvester Fuller建筑事务所提供)

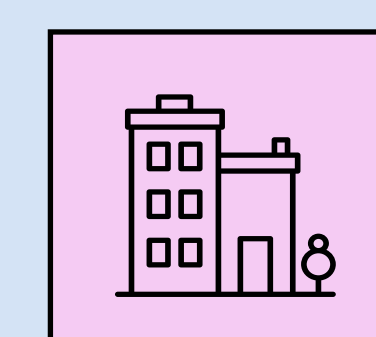
REDFERN PLACE开发工程

REDFERN PLACE 开发工程介绍

Bridge Housing已经与新州土地和房屋管理署 (LAHC) 达成合作伙伴关系, 计划在600-660 Elizabeth Street, Redfern土地开发工程竣工后, 为本地社区提供300多套全新住房, 同时创建一个充满活力的社区空间。

这项发展提案将在这一片规模巨大但是长期以来始终未能充分利用的土地上建造全新的**社会住房以及经济适用房**, 数量将比**以前多八倍**。

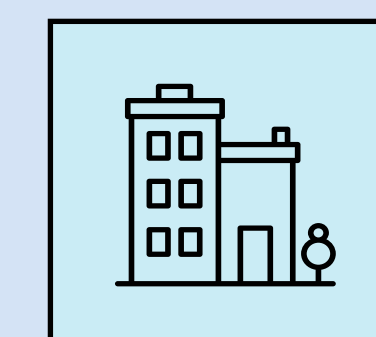
土地发展提案计划建造四幢公寓大厦, 竣工后将交付:



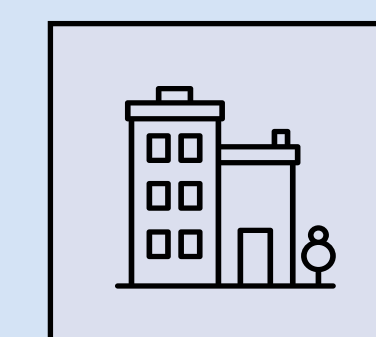
109套社会住房, 由新州政府拥有。



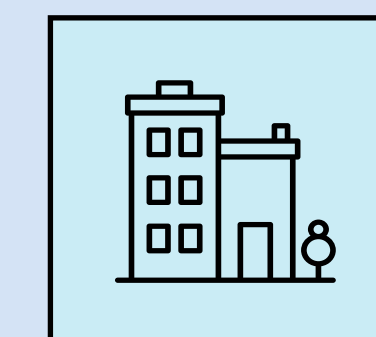
39套经济适用房, 由Bridge Housing拥有。



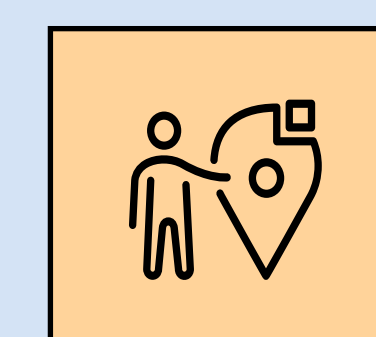
80套公寓, 专供关键领域工作人员。



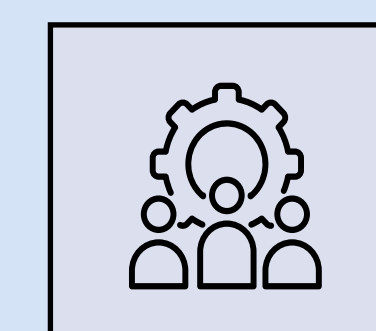
10套残障人士专用公寓。



大约100套公寓供私人购买和投资;



一座全新社区设施, 汇集各类本地服务。
南悉尼PCYC俱乐部可继续留在园区内。



Bridge Housing总部和综合社区中心。

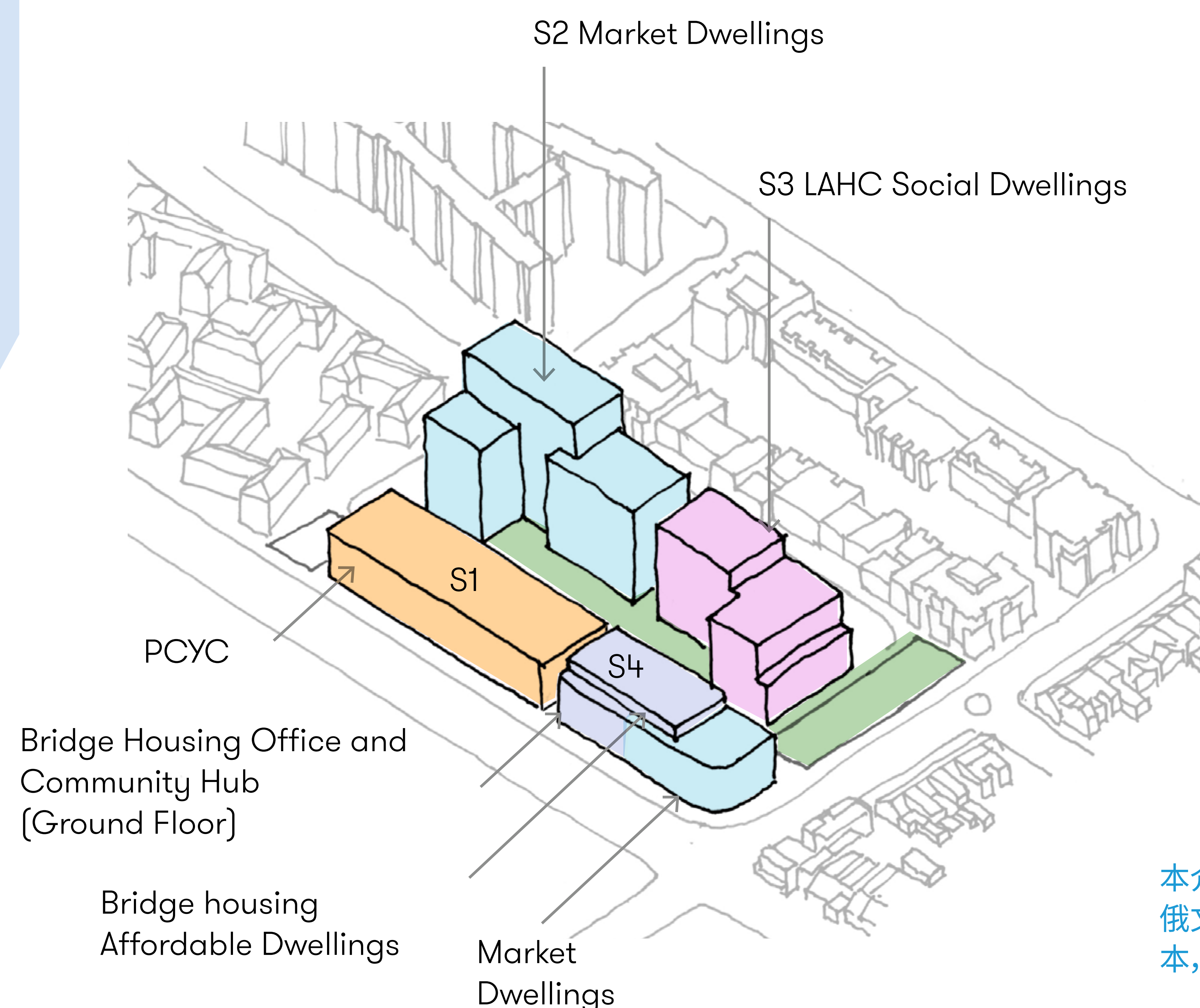
bridge
housing

致力创新, 缓解社会住房和经济适用房急需。

这是社区住房服务机构首次参与交付规模如此宏大的住房项目。土地发展带来的所有利润都将获得重新投资, 用于为园区交付社会住房以及经济适用房。

Bridge Housing与Redfern地区有着悠久的历史关系, Redfern Place开发工程将继续为本地社区带来积极的社会效益。

正是出于这个原因, 这项土地发展提案将近70%的住房规定为社会住房、经济适用房、残障人士专用住房设施、以及关键领域工作人员住房, 仅有一小部分将为商品房, 以支持开发工程。



本介绍资料有简体中文、
俄文和西班牙文翻译版
本, 请扫描二维码获取。



REDFERN PLACE开发工程 新建和升级换代的 社区设施

土地发展提案包括一个集康乐和公共活动空间为一体的社区设施,以响应本地人口日益增长带来的社会需求变化。

这一设施将建于Elizabeth Street和Kettle Street转角位置,规模几乎比目前座落于Phillip Street的PCYC俱乐部大三倍。

这里将为各个服务部门、机构和组织交付社区支持计划创造一个安全、便利和无障碍的空间。

这一便利和无障碍的公共空间将根据社区需求专门设计,可能包括:

- 康乐和体育活动设施。
- 会议大厅和教育空间。
- 适合举办各类规模的社区活动空间。
- 本地社区团体或服务机构办公空间。
- 青少年中心等满足多元化社区需求的活动空间。

与南悉尼PCYC俱乐部携手合作

Bridge Housing从很早开始便与PCYC俱乐部紧密合作,共同决定如何在未来的社区设施中包括一个全新的PCYC俱乐部,并支持他们为本地居民提供至关重要的服务。

Redfern Place土地发展提案获得批准后,目前的PCYC俱乐部将需要在施工期间暂时迁往别处。Bridge Housing将会确保PCYC俱乐部在工程开始之前尽可能保留在原地不动。

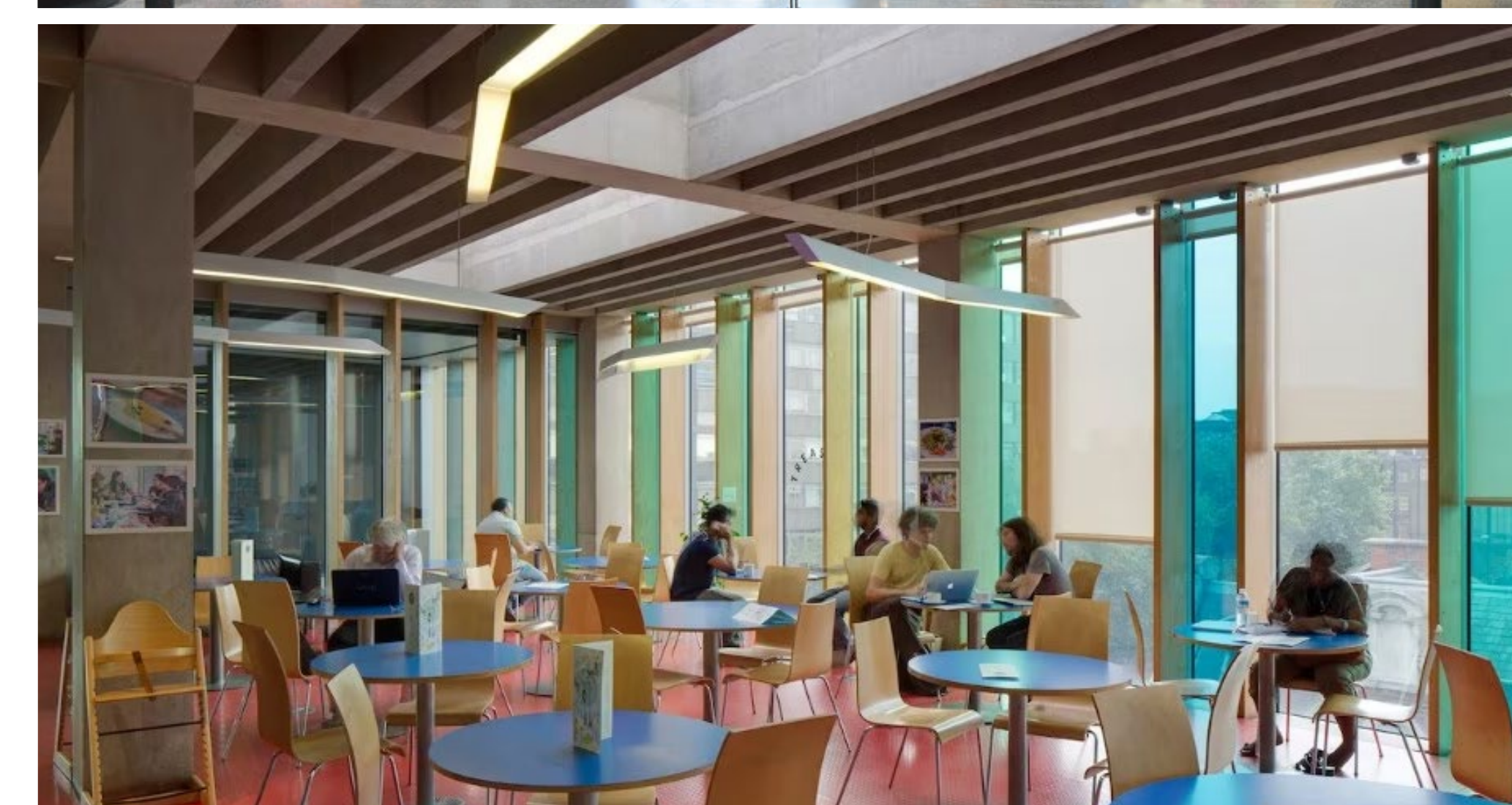
在整个规划过程中,Bridge Housing将继续与PCYC俱乐部保持密切合作。

你希望看到有怎样的社区设施?

我们希望确保未来社区设施满足本地居民的多元化需求。

你认为哪类服务和空间将对你和整个社区最有价值?我们希望听到你的建议。

请扫描二维码参与问卷调查,与我们的项目团队分享你的想法和愿望。



参考图像

REDFERN PLACE开发工程 设计理念

恰当把握人口密度

开发工程所在土地已获确认非常适合建造密度较高的住房。但是，我们深知邻里社区和周边公园对本地的的重要性。我们的设计将考虑以下几个方面：

- 为Redfern交付具备**恰当密度**的住房，并提供良好的交通衔接和连通性。
- **平衡影响** — 通过周密规划，确保每家每户能获得阳光日照，尤其是Walker Street、Phillip Street和Redfern Park沿线建筑。
- 周密规划公寓大厦，确保未来居民能够得益于出色的便利设施。
- **外观无差别** — 所有住房，无论产权性质，都能令人骄傲地站立于社区中。

本介绍资料有简体中文、俄文和西班牙文翻译版本，请扫描二维码获取。



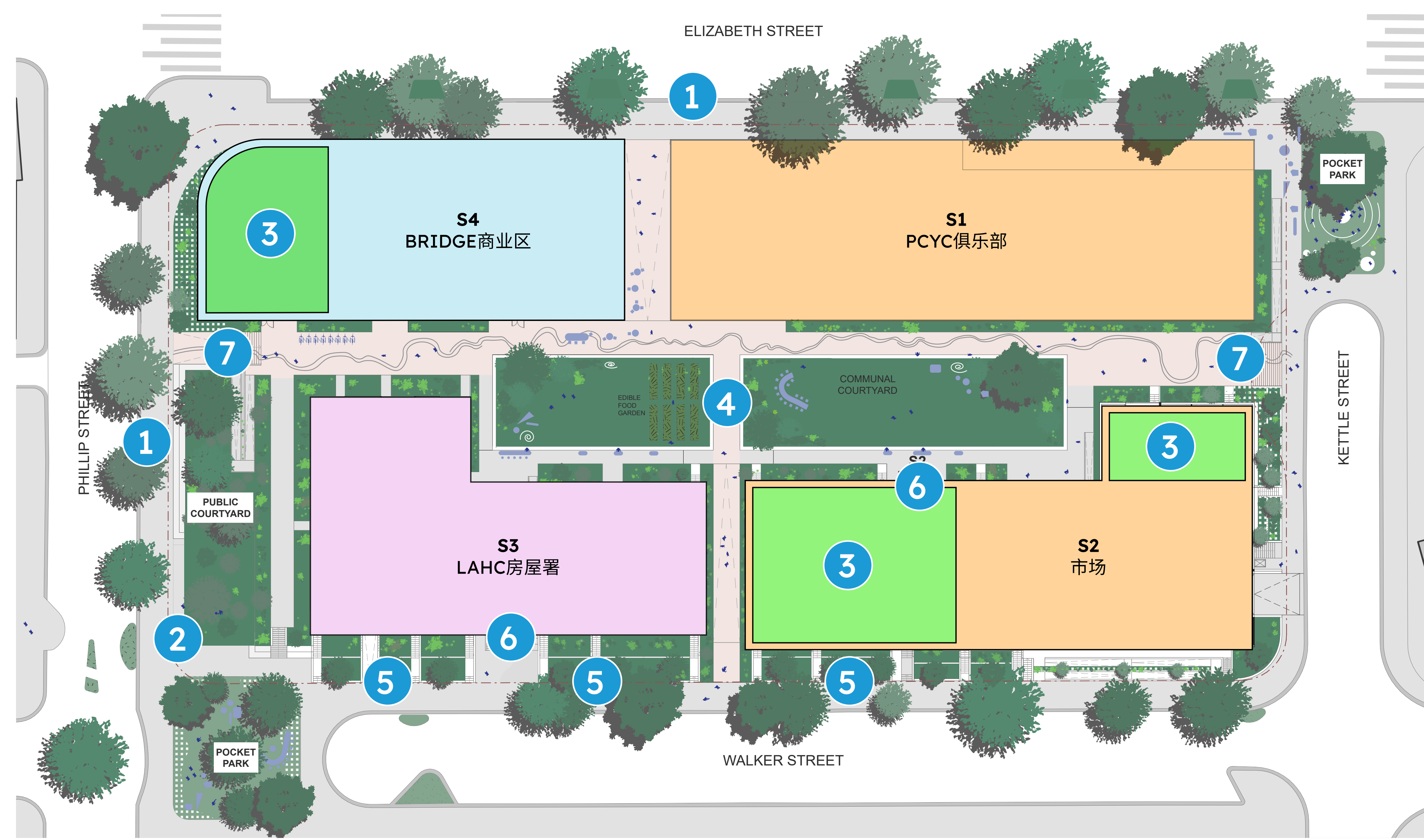
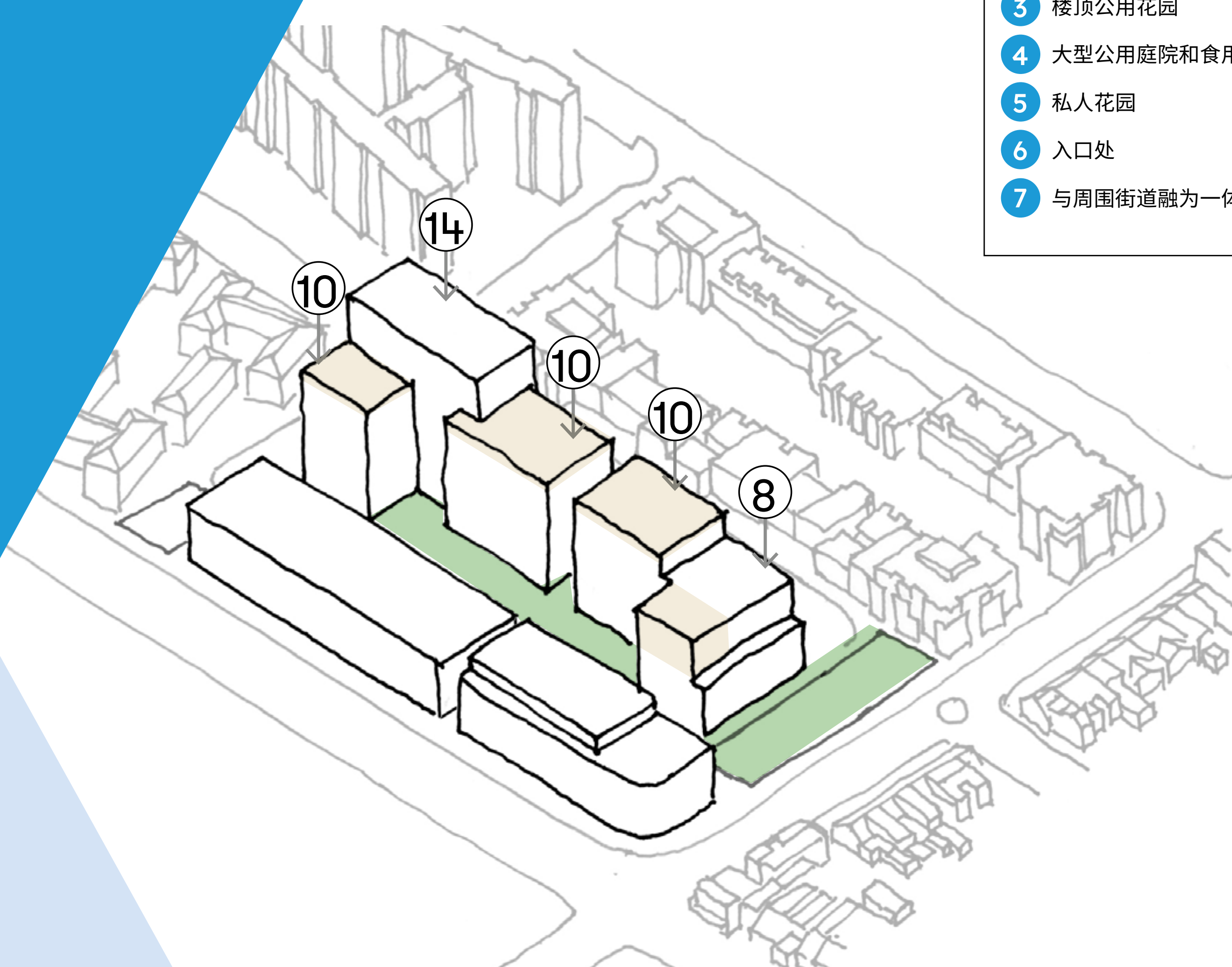
葱郁的绿化景观和更为完善的公共空间

Redfern Place的绿化景观将为居民创造安逸宁静的生活环境，让人们有机会从事园艺、休闲、康乐和社交活动。这一目标将通过以下数个方面付诸现实：

- 保留和种植**更多街道树木**。
- 创建一个**绿树成荫的大型社区公用庭院**。
- **私人花园和阳台**既能保护个人隐私，又能与公用空间保持联系。
- **楼顶公用花园**将为居民带来联系互动、休闲放松和从事园艺的机会。
- 沿Phillip Street开辟**更多小型公园**，为本地社区创造充裕的休闲空间。
- **拓宽Elizabeth和Phillip两街的人行道**，改善交通繁忙道路附近的步行环境和安全程度。
- **留出15%的土地面积用于种植深土树木**，并且保留现有的街道树木。

图例：

- ① 拓宽人行道，改善步行舒适和安全程度
- ② 增加小公园数量
- ③ 楼顶公用花园
- ④ 大型公用庭院和食用植物花园
- ⑤ 私人花园
- ⑥ 入口处
- ⑦ 与周围街道融为一体



创建一个可以持续发展的住宅区

Redfern Place开发工程所采纳的可持续发展举措将进一步提高居民和到访者的生活质量，改善社区整体福祉，并有助保护具有更为广泛意义的环境和气候健康。具体举措包括：

- 致力推动**可持续发展绩效基准达到最高水平**。
- 交付**具备超高健康指数的建筑**，并确保长期可以负担。
- **改善建筑和住宅区的社会韧性**。
- **致力实现净零碳排放目标**。
- **减少对机动车的依赖程度**。
- 以精心设计的绿植区域与周边公园连为一体。

REDFERN PLACE开发工程 通过设计与原住民 土地家园保持联系

Redfern Place设计的要旨之一是承认和弘扬Gadigal原住民活体文化, 以及Redfern作为无数澳大利亚原住民的世代家园和原住民权益活动发源地所代表的重大意义。

为了能够达到这一目标, Bridge Housing已经与原住民顾问机构Yerrabingin达成协议, 由该机构引领实施一项名为“连接土地家园”(Connecting with Country)的咨询工作。

Yerrabingin机构将与本地原住民长老和原住民知识持有者展开直接合作, 确保Redfern Place的未来反映这一地区的文化遗产、漫长历史和宝贵价值, 并支持它们得到保留和承传。

本介绍资料有简体中文、俄文和西班牙文翻译版本, 请扫描二维码获取。



连接土地家园咨询工作的原则:

通过分享经历:

- **恢复:**帮助本地区恢复至殖民前的原住民土地家园状态, 并协助其继续繁荣发展。
- **可持续发展:**维护自然资源, 推崇材料再利用, 将原住民土地家园的健康要素融入设计理念。
- **提升意识:**与原住民土地家园保持和谐, 培养和提升所有人理解并汲取原住民土地家园文化的能力。
- **创新:**承认原住民是原创发明者, 并从中汲取灵感。
- **培育:**爱护和保护未来住房园区所在的土地。

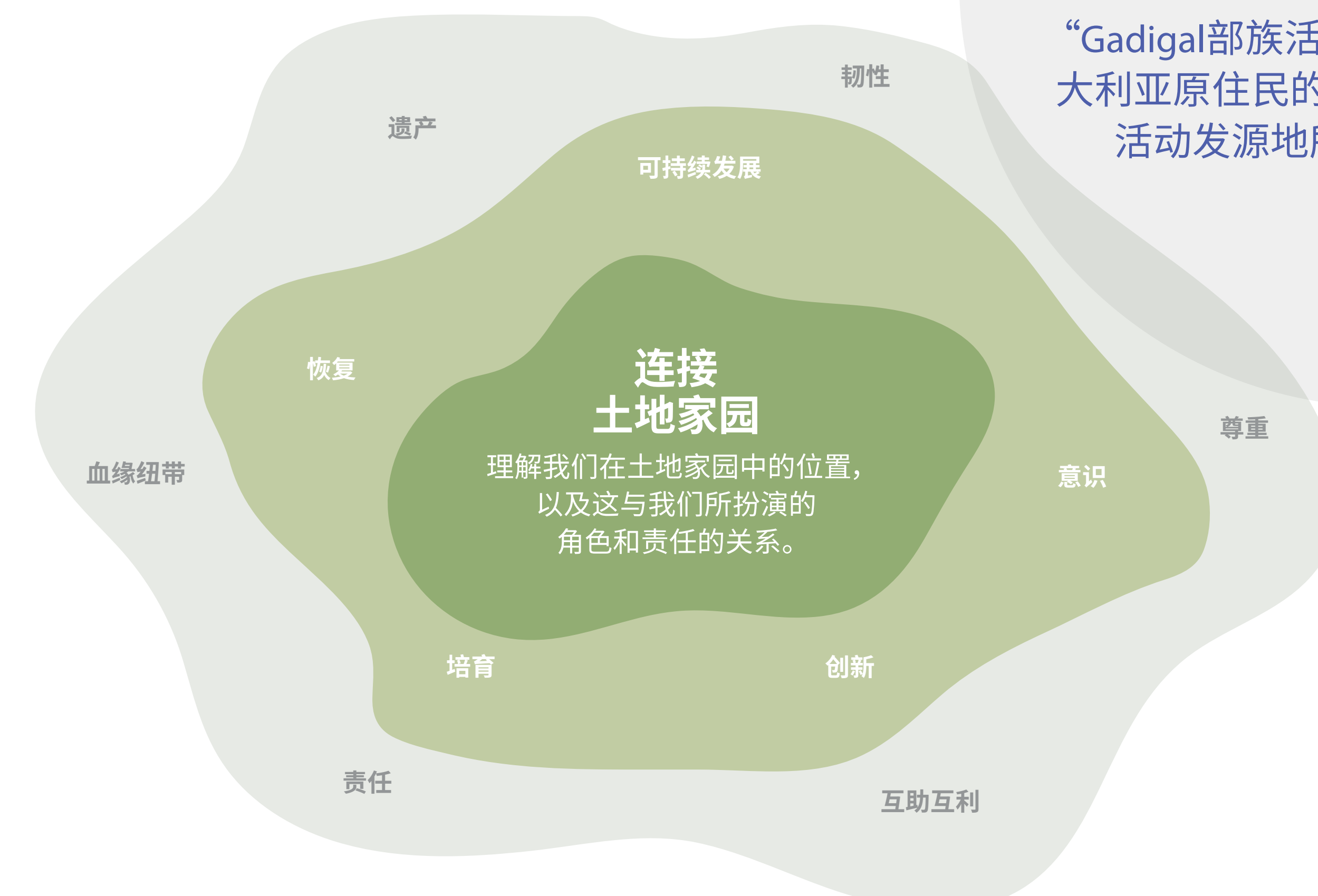
建设共融社区:

- **血缘关系:**对彼此和土地家园的监护责任感。
- **社会韧性:**通过分享经历, 理解我们相互依存的关系。
- **尊重:**对彼此和土地家园的监护责任感。
- **互助互利:**每个人都能发挥各自的作用, 分享物质和知识, 从而造福社区、土地和家园。
- **责任:**对彼此和土地家园的监护责任感。
- **承传:**为子孙后代重振和延续原住民知识和实践。

我的土地家园

连接土地家园和
广大原住民社区

“Gadigal部族活体文化以及作为无数澳大利亚原住民的世代家园和原住民权益活动发源地所代表的重大意义。”



REDFERN PLACE开发工程 规划流程

Bridge Housing已经与新州土地和房屋管理署 (LAHC) 达成合作伙伴关系, 通过新州重大项目发展申请程序 (State Significant Development Application – SSDA), 共同向新州规划和环境事务部 (NSW Department of Planning and Environment – DPE) 提出Redfern Place开发工程申请。



管理潜在的干扰和影响

Bridge Housing目前正在与各个领域的专家团队合作, 实施评估工作, 致力甄别Redfern Place开发工程建筑和运作期间存在的潜在干扰和影响, 并制定相应消减措施。部分评估项目包括:



建筑施工

这一方面的规划目前尚处于酝酿阶段。建筑施工计划和时间表将在开发工程方案获批准后得到最终确定。社区各界将有充分时间, 提前收到动工通知。

建筑施工开始后, 我们将运用最佳实践, 尽量限制和减少对居民生活的干扰和影响, 包括在特定时段安排高噪音工作、粉尘控制, 以及交通管理。

本介绍资料有简体中文、俄文和西班牙文翻译版本, 请扫描二维码获取。



REDFERN PLACE开发工程 分享你的想法

Bridge Housing致力与本地社区各界, 包括未来租户, 展开富有意义的协商, 以确保Redfern Place正确反映社区的愿景, 并为居民创造最佳利益。

Bridge Housing已经委托Urbis民意调查机构就Redfern Place开发工程广泛收集社区反馈。



1800 244 863



engagement@urbis.com.au



<https://www.bridgehousing.org.au/properties/housing-development/redfern-place>

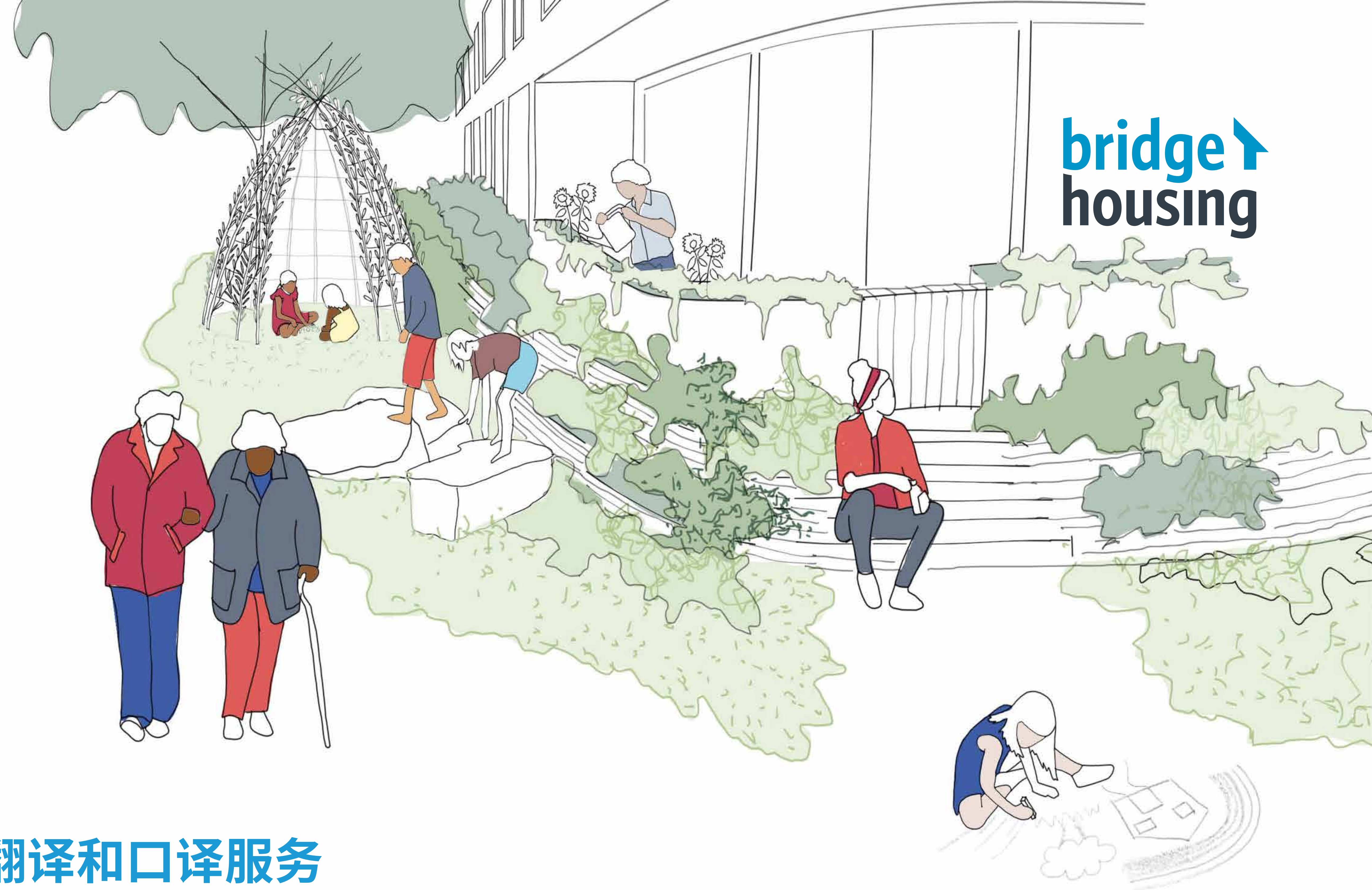


社区问卷调查



Bridge Housing脸书主页

本介绍资料有简体中文、俄文和西班牙文翻译版本, 请扫描二维码获取。



翻译和口译服务

所有项目信息都已翻译为下列语言: 简体中文、俄文、西班牙文。

请与项目团队联系, 获取使用你的语言编写的信息资料或口译服务。

Toda la información sobre el proyecto está disponible en los idiomas siguientes: **chino simplificado, español y ruso.**

Para ver esta información en español o hablar con un intérprete, comuníquese con el equipo del proyecto.

Вся информация о проекте доступна на следующих языках: **упрощённый китайский, русский, испанский.**

Чтобы получить данную информацию на родном языке или воспользоваться услугами переводчика, пожалуйста, обратитесь к рабочей группе проекта.

All project information is available in the following languages: **Simplified Chinese, Russian, Spanish.**

To see this information in your language or to speak to an interpreter, please speak to the project team.